

ДОГОВОР № СК-1/2022
безвозмездной передачи имущества

Московская область, г. Одинцово

«26» августа 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Саввино-Каринская средняя общеобразовательная школа (общеобразовательное отделение Саввинская СОШ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Семировой Анны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное автономное учреждение «Комбинат питания «Доброе кафе» Одинцовского городского округа Московской области,** в лице генерального директора Благовещенской Ирины Дмитриевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения пищеблока, площадью 60,2 кв.м.; обеденный зал, площадью 71.6 кв. м. расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская Слобода, ул. Юбилейная д. 80, и оборудование, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему договору (именуемое далее – Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Предоставляемое Ссудодателем в безвозмездное пользование имущество будет использоваться Ссудополучателем для обеспечения учащихся общеобразовательного учреждения питанием.

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование имущество не заложено, на него не наложен арест и оно не является предметом исков третьих лиц.

2. Стоимость Имущества

2.1. Инвентаризационная стоимость Имущества составляет 392648,31 рублей (сумма прописью)* (*заполняется на этапе заключения договора).

3. Срок Договора

3.1. Срок безвозмездного пользования составляет один год с момента принятия Ссудополучателем имущества в пользование и подписания акта приема - передачи.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

4. Передача Имущества и распределение рисков

4.1. Имущество передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон.

4.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальное использование в соответствии с целевым назначением.

4.3. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю, в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения Имущества, если Имущество было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором. Ссудополучатель несет риск также случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его порчу.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Ссудополучатель обязуется:

5.1.1. Использовать имущество строго по назначению;

5.1.2. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии ;

5.1.3. Не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам без письменного Разрешения Ссудодателя;

5.1.4. При прекращении Договора вернуть по Акту Имущество Ссудодателю, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.2. Ссудодатель обязуется:

5.2.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.2. Поддерживать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

5.2.3. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

6. Досрочное расторжение и отказ от Договора

6.1. По требованию Ссудодателя, настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

6.1.1. Использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

6.1.2. Существенно ухудшает состояние Имущества;

6.1.3. Без согласия Ссудодателя, передал Имущество в пользование третьим лицам. В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

6.2.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

6.2.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В перечисленных случаях Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Прочие положения

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Саввино-Каринская средняя

Ссудополучатель
Муниципальное автономное
учреждение «Комбинат питания
«Доброе кафе» Одинцовского
городского округа Московской области

общеобразовательная школа

Юридический адрес: 143057, Московская область, Одинцовский городской округ, село Каринское, дом 10а
Адрес местонахождения общеобразовательного отделения Саввинская СОШ: 143056, Московская область, Одинцовский район, с. Саввинская Слобода, ул. Юбилейная д. 80
Банковские реквизиты:
УФК по Московской области (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Саввино-Каринская средняя общеобразовательная школа)
ИНН 5032036270,
КПП 503201001
ФКУ Администрации Одинцовского городского округа (МБОУ Саввино-Каринская СОШ
л/сч 20486Е58950
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва
БИК 004525987
КОР/СЧ :40102810845370000004
Р/СЧ: 03234643467550004800
ОКТМО 46755000433

Юридический адрес: 143005, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Чикина, д. 15
ОГРН 1225000072967
ИНН 5032343240
КПП 503201001
л/с 30486Ы186660
л/с 31486Ы186660
Отдел №23 Управления Федерального казначейства по Московской области
р/с03234643467550004800
БИК 004525987
Наименование банка ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва
к/с 40102810845370000004

Директор



А.Н. Семирова

Генеральный директор



/И.Д. Благовещенская